

Liebe Interessenten*innen,

das Ziel der Wohnen & Mehr Wohnungsgenossenschaft eG ist, ihren Mitgliedern gemäß dem in der Satzung verankerten Geschäftszweck (Förderzweck) vorrangig Wohnraum zur Miete als auch zum Erwerb dauerhaft und preisgünstig zur Verfügung zu stellen. Sofern die Wohnungen im genossenschaftlichen Bestand bleiben, sind die Wohnungen keine Spekulationsobjekte, sondern bleiben langfristig erhalten, für die Mitglieder oder aber auch für deren Erben.



Aktuelles Investitionsprojekt Bayreuth, hugo Micro

Dabei legen wir Wert auf Wohnens-Werte Standorte und einer grundsoliden Ersterung und/oder Sanierung unserer Objekte unter Berücksichtigung von Komfort und Nachhaltigkeit. Unsere Genossenschaft greift dabei auf das im Verbund zur Verfügung stehende professionelle know how zurück. Dabei werden die Standortauswahl und Planungsarbeiten als auch die effiziente Fertigstellung mit ethischer Kompetenz und unserem genossenschaftlichen und gemeinschaftlichen Gedankengut zum Wohle unserer Mitglieder unterstützt und umgesetzt.

Gegründet als Genossenschaft unter dem Motto „family & friends“ öffnet sich die Wohnen & Mehr jetzt für Interessenten, die als zukünftige Mitglieder Geschäftsanteile an der Wohnen & Mehr Wohnungsgenossenschaft eG erwerben können, um die Genossenschaft bei ihrem weiteren Wachstum zu fördern und im Gegenzug von dem Förderzweck der Genossenschaft als Mitglied zu partizipieren.



Investitionsprojekt Chemnitz, Nevoigtstr.

Mitgliedschaft / Erwerb von Geschäftsanteilen

- Geschäftsanteil beträgt 50,00 EUR
- Mindestzeichnung ab 5.000,00 € (100 Anteile)
- Einzahlung durch Sofortzahlung, über Ratenkauf ab mtl. 50,00 € oder durch Kombination beider Varianten
- Ratierliche Zahlungsdauer bis max. 15 Jahre möglich
- Mitgliedschaft/Vertragslaufzeit unbefristet
- Geschäftsanteile sind jährlich kündbar
- Kündigungsfrist anfänglich fünf Jahre, nach 5 Jahren zwei Jahre
- Geschäftsanteile sind vererb- und übertragbar
- Eignet sich dadurch als „Genossenschaftlicher Generationenvertrag“



Investitionsprojekt Chemnitz, Anton-Erhardt-Str.

* Diese Unterlage ist **KEINE VERKAUFSUNTERLAGE** für den Erwerb von Geschäftsanteilen an der Wohnen & Mehr Wohnungsgenossenschaft eG. Ebenfalls stellen die prognostizierten Daten (PROGNOSE) keine Gewähr für ein mögliches Eintreffen der vorgenannten Zahlen dar. Der Erwerb von Geschäftsanteilen unterliegt wie jede unternehmerische Beteiligung dem Risiko des Totalverlustes des eingesetzten Kapitals auch der möglichen Dividenden. Detaillierte Verkaufsunterlagen senden wir Ihnen gerne per Email zu. Die Möglichkeit einer Zeichnung erfolgt ausschließlich über die Internet-Dienstleistungsplattform www.genovesting.de

Vorteile aus der Rechtsform „Genossenschaft“

- Mitglied ist in der jährlichen Generalversammlung **stimmberechtigt**
- Jedes **Mitglied** hat **eine Stimme**
- Sonderkonditionen beim Mieten genossenschaftseigener Immobilien
- **Kündigungsschutz** als Mitglied im Rahmen der Miete (keine Eigenbedarfskündigung)
- Sonderkonditionen beim Erwerb genossenschaftseigener Immobilien
- **Dividendenberechtigt**
- Förderfähigkeit im Rahmen des Wohnungsbau-Prämiengesetzes (WoPG)
10% WoP auf 700 EUR jährlich (ledig, z.v.E. max. 35.000)
- Laut Creditreform sind Genossenschaften die sicherste Rechtsform

Beispielrechnung Zeichnung

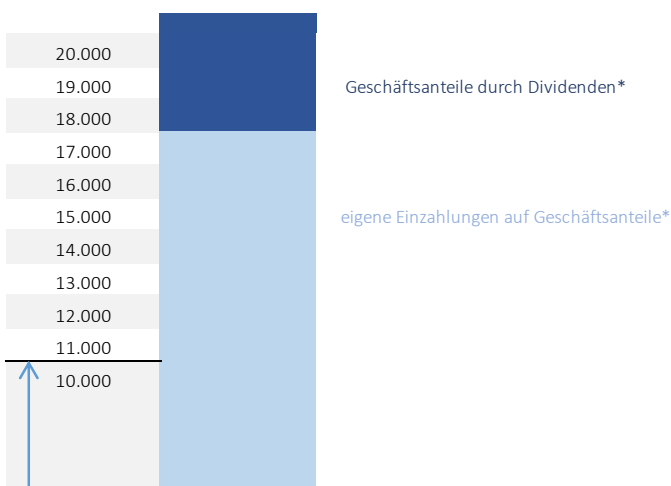
Gezeichnete Anzahl Geschäftsanteile:	400
Gezeichnete Geschäftsanteile in EUR:	20.000
Einzahlung durch:	
- Sofortzahlung/einmalig in EUR:	2.000
- durch ratierliche Einzahlung in EUR:	18.000
- werden erbracht durch mtl. EUR:	100
- Ratenzahlungsdauer in Jahre:	15



Aktuelles Investitionsprojekt Bayreuth, hugo Micro

Bei Zeichnung ist ein Eintrittsgeld in Höhe von EUR 4,25 je gezeichnetem Geschäftsanteil sofort zur Zahlung fällig. Auf Antrag kann das Eintrittsgeld für den Teil des Ratenkaufs mit den ersten Raten verrechnet werden, was die Einzahlungsdauer entsprechend verlängert.

Beispielrechnung (PROGNOSE)



Vereinfachte Darstellung / Berechnung auf Geschäftsanteilebene (Prognose)*

- rechnerisches Ergebnis (Prognose)** 20.600 €
- eigene Einzahlungen (Prognose) 17.000 €
- rechnerische Dividende (Prognose) 3.600 €
- durch Thesaurierung der geplanten Dividende (3%)* reduziert sich die Anspardauer auf ca. 12,5 Jahre

**Die rechnerische Dividende für das 13. Geschäftsjahr ist in der obigen Aufstellung nicht enthalten.

Hinweis: das bei Eintritt fällige Eintrittsgeld wurde in der vorstehenden Berechnung nicht berücksichtigt!

* Diese Unterlage ist **KEINE VERKAUFUNTERLAGE** für den Erwerb von Geschäftsanteilen an der Wohnen & Mehr Wohnungsgenossenschaft eG. Ebenfalls stellen die prognostizierten Daten (PROGNOSE) keine Gewähr für ein mögliches Eintreffen der vorgenannten Zahlen dar. Der Erwerb von Geschäftsanteilen unterliegt wie jede unternehmerische Beteiligung dem Risiko des Totalverlustes des eingesetzten Kapitals auch der möglichen Dividenden. Detaillierte Verkaufsunterlagen senden wir Ihnen gerne per Email zu. Die Möglichkeit einer Zeichnung erfolgt ausschließlich über die Internet-Dienstleistungsplattform www.genovesting.de